



Наличие чердака (технического чердака)	<u>Да</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>26</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая	71=162 кв.м. (Ремонт кровли над кв. 33, 34 2019г.- 2022г.)	162	162	162
	кровельное покрытие	кв. м	381,2	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м	1,9	состояние удовлетворительное			*	
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	мтены-силикатный кирпич, оголовок-дефлектор				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м	96	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	96	Бетон				
	приямки	шт.	1	состояние удовлетворительное				

крыльца	шт.	1	Сборный железобетон				
<b>Наружные стены</b>	кв. м	2688	Стены кирпичные	17=2 кв.м. (окраска газ. трубы)	2		
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	2688	Без отделки	252=13,70 кв.м. (отслоение штукатурного слоя на входе в подъезд, входа в мусорокамеру, входа в подвал)	13,7		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.		нет				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	384,6					
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	60	состояние удовлетворительное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	10	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					
<b>3 Внутренние конструкции и оборудование</b>							
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	3164	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	219,1	Сборное				
чердачные	кв. м	395,5	Сборное				
<b>Внутренние стены</b>	кв. м	662,1	состояние удовлетворительно	34=9 кв.м. (заделка мест под окнами)	9		
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							

Лестницы	кв. м	243,5	Железобетонная	29=5 мест. (скольы) 31=3 п.м.(поруче нь ПВХ)	5		
Тамбурные двери	шт.	1					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	26,5	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.	1		602=1 шт. 611=1 шт (замена деревянной двери на металличес кую)	1		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	9	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=7 шт (требуется замена загрузочно го клапана)	7		
Внутренний водосток	пог. м	27,24	100				
Почтовые ящики	шт.	36					
4	<b>Печи, очаги</b>						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	<b>Противорадиационное убежище</b>						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						
освещение	компл.						
дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>						
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Радиатор				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя				
вертикальны трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная	184=27 п.м.(в МОП)	27		
здвижки	шт.	2					
прочая запорная арматура	шт.	109					

	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	192=1 шт (Замена блоков питания в узле учета ТЭ)	1	1	1
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	317,8	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	364	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	152					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	138					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	204	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	27,24	100				
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках	145=9 шт (отсутству ют знаки электробез опасности)	9		
	светильники	шт.	27	Светильник для ламп E27				
	выключатели	шт.	4	состояние удовлетворительн ое				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

